

# مخزن Makhzan



العقارات  
Real Estate



## المطور The Developer

الصريف للعقارات هي الذراع العقاري لشركة الصريف القابضة، وتركز على إدارة مشاريع التطوير وإدارة محفظة العقارات.

العقارات  
Real Estate



Alsarif real estate is the real estate arm of Alsarif holding company. It is focused on managing the development projects and the real estate portfolio.

## المشروع The Project

يقدم **مخزن** لعملائه مستودعات للتخزين بمواصفات عالية ويتضمن مشروع **مخزن** مستودعات التبريد والتجميد ومستودعات للتخزين الجاف وتم تخصيص مساحة من المشروع للبناء حسب الطلب.

**Makhzan** offers clients high specifications storage warehouses. **Makhzan** project includes cold and dry storage warehouses. In addition, a part of the project space is allocated for build-to-suit.

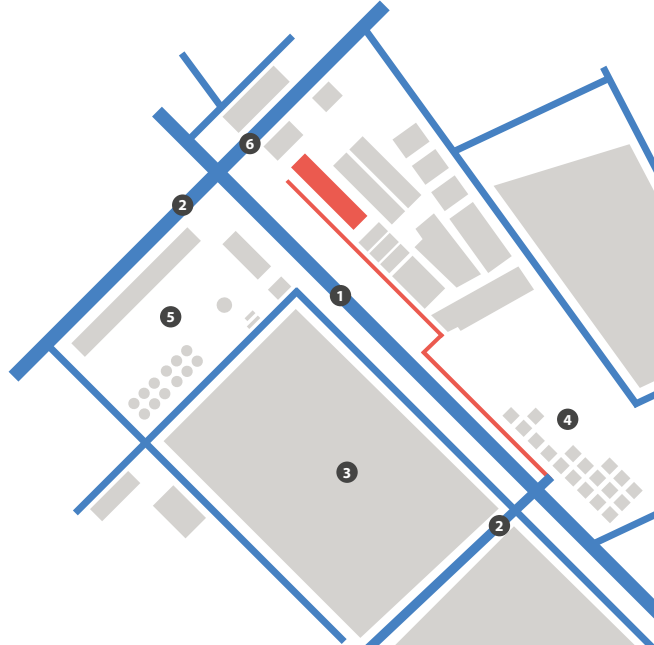
## مخزن Makhzan

## الموقع Location

يقع المشروع في مدينة الرياض على طريق الخرج الجديد مقابل المدينة الصناعية الثانية.

The project is located in Riyadh, on Alkharj new road opposite of the second industrial area.

- الموقع**  
**Location**
- 1 طريق الخرج الجديد - امتداد الدائري الشرقي  
Alkharj new road - Eastern Ring Road
  - 2 مدخل المنطقة الصناعية الثانية  
Second industrial Area Entrance
  - 3 المنطقة الصناعية الثانية  
Second industrial Area
  - 4 حي البرية  
AlBariah Area
  - 5 محطة كهرباء الصناعية  
Sanaya Power Plant
  - 6 مدخل إسكان القوات البحرية  
Navy Forces Housing Entrance

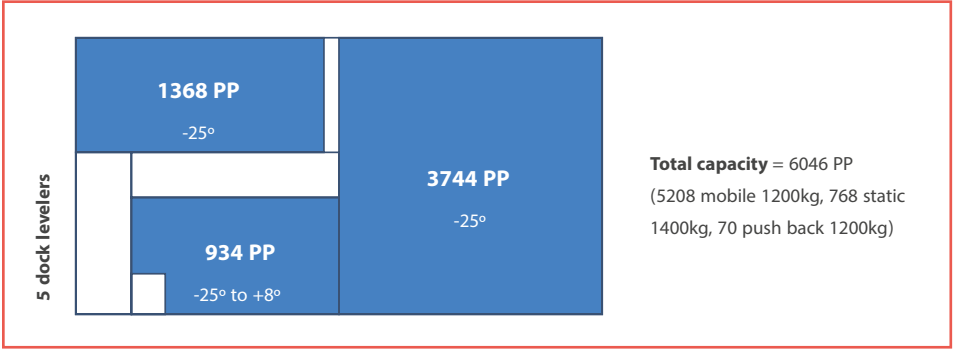


## Cold storage warehouses

- Total storage capacity of 6046 pallet positions
- Storage temperature from -25° to +8°
- Warehouses equipped with mobile pallet racking system
- 5 loading dock levelers
- Space of 140 square meters for offices

## مستودعات التبريد والتجميد

- طاقة تخزين إجمالية 6046 طبلية
- درجات تبريد وتجميد من -25° إلى +8°
- المستودعات مزودة بنظام أرشف متحركة لتخزين الطبلات
- عدد 5 روافع للتحميل
- مساحة 140 متر مربع مخصصة للمكاتب



## Dry storage warehouses

- Clear height (10m)
- Raised floor and equipped with dock levelers
- Floors with high load capacity
- Fire alarm system, sprinklers, smoke detectors
- Insulated walls and roof
- Skylights
- Ventilation
- Racking supply if requested

## مستودعات التخزين الجاف

- صافي إرتفاع 10 متر
- أرضيات مرفوعة ومزودة بروافع تحميل
- أرضيات بسعة أحمال عالية
- أنظمة إنذار وأطفاء الحرائق
- الحوائط والأسقف معزولة
- إضاءة طبيعية من خلال نوافذ في الأسقف
- تهوية
- توريد أرشف التخزين في حال الطلب

## Build To Suit

In the project, there are spaces allocated for build to suit, where warehouses are designed and constructed upon clients' requirements.

## البناء حسب الطلب

يوجد في المشروع مساحات مخصصة للبناء حسب الطلب، بحيث يتم تصميم وتنفيذ المستودعات حسب طلب العملاء.

# مخزن Makhzan

## Leasing التآجير

00966 11 402 9738

00966 555 18 1188

[leasing@makhzan-sa.com](mailto:leasing@makhzan-sa.com)

[www.makhzan-sa.com](http://www.makhzan-sa.com)